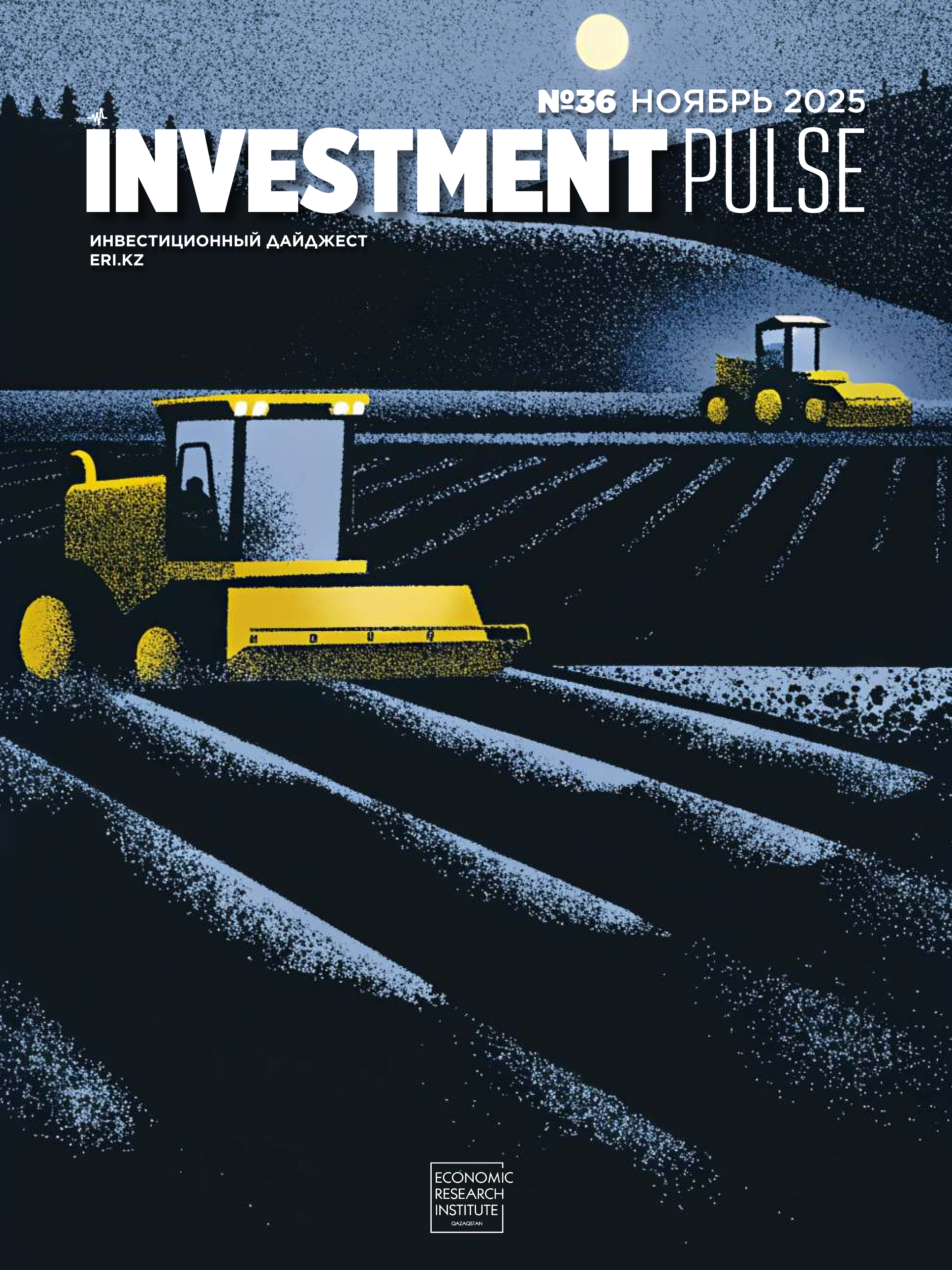


№36 НОЯБРЬ 2025

INVESTMENT PULSE

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДАЙДЖЕСТ
ERI.KZ



ECONOMIC
RESEARCH
INSTITUTE
QAZAQSTAN

Инвестиционные новости в цифрах

\$29,7 млрд

будут инвестированы Египтом и Катаром в элитный проект недвижимости и туризма на средиземноморском побережье Египта

\$10 млн

выделяют IFC и Attijariwafa Bank для поддержки малых и средних предприятий в Египте через механизм распределения рисков

\$4 млрд

планирует привлечь Китай через выпуск двухтраншевых долларовых облигаций, ставший крупнейшей долларовой эмиссией страны за четыре года

\$2,5 млрд

инвестирует John Deere (США) в Казахстан для локализации производства сельхозтехники (не менее 3 000 тракторов/комбайнов) и создания сервисной инфраструктуры

\$300 млн

направляет Казахстан на создание системы аэротакси (eVTOL) в Алатау, включая тестовую площадку и интеграцию в транспортную сеть

\$150 млн

составят инвестиции Таджикистана и России в хлопковый кластер полного цикла, обеспечивающий до 10 000 рабочих мест и экспортную переработку хлопка на протяжении 2035 года

\$1,1 млрд

вложат «Тау-Кен Самрук» и Cove Capital (США) в совместную разработку вольфрамовых месторождений Северный Катпар и Верхнее Кайракты

\$150 млн

направят «Самрук-Қазына» и Ashmore на создание первой в Казахстане западной многопрофильной клиники, формирующей медицинский хаб

\$1 млн

инвестировал американско-катарский венчурный фонд в казахстанский AI-стартап Armata AI для разработки платформы автоматизации экспертизы строительных проектов

\$1,5 млрд

вложит китайская Horefull Grain & Oil Group в строительство завода глубокой переработки зерна (лимонная кислота, сиропы, биоэтанол) и ТЭЦ в Акмолинской области



Экономика и инвестиции: мировая повестка

Египет и Катар инвестируют \$29,7 млрд в элитный проект на Средиземном море

Египет и катарская компания Qatari Diar подписали соглашение о совместной реализации проекта в сфере элитной недвижимости и туризма на средиземноморском побережье Египта. Общая сумма инвестиций составляет \$29,7 млрд, включая \$3,5 млрд прямых иностранных вложений Катара за землю, а остальная часть будет направлена на строительство жилых комплексов, инфраструктуры, гольф-полей, марин, школ и университетов. Проект рассчитан на значительный экономический эффект, включая рост занятости и увеличение доходов государства за счет 15% прибыли от проекта.

IFC и Attijariwafa Bank инвестируют \$10 млн в поддержку МСП в Египте

IFC совместно с банком Attijariwafa Egypt запустили механизм распределения рисков на сумму, эквивалентную \$10 млн, для расширения доступа к финансированию малых и средних предприятий в Египте. В рамках программы IFC покрывает до 50% кредитного риска по новому портфелю банка на \$20 млн в египетских фунтах, что позволит увеличить кредитование МСП более чем на 50% за пять лет. Не менее 25% кредитов будут выделены женщинам-предпринимателям, а 50% — предприятиям из уязвимых сообществ. Проект также поддержан инвестициями \$2,5 млн из фонда смешанного финансирования программы Prospects Partnership.

Китай планирует привлечь \$4 млрд через выпуск долларовых облигаций

Китайская Народная Республика намерена привлечь \$4 млрд посредством двухтраншевых долларовых облигаций. Выпуск включает трёхлетние облигации с первоначальной ценой на 25 базисных пунктов выше трёхлетних казначейских бумаг США и пятилетние облигации с ценой на 30 базисных пунктов выше пятилетних казначейских. Сделка стала крупнейшей долларовой эмиссией Китая за последние четыре года, а портфель заказов на момент публикации превышал \$65 млрд.

Masdar инвестирует в крупнейший водородный проект Австрии

Государственная энергетическая компания ОАЭ Masdar приобретает 49% акций электролизного завода в Брук-ан-дер-Лайта, крупнейшего водородного проекта Австрии, который реализует OMV. OMV сохранит контроль и операционное управление проектом. Сделка направлена на развитие зеленой энергетики и внедрение водородных технологий в регионе.





Центральная Азия

Американская компания John Deere инвестирует в Казахстан \$2,5 млрд в проект по локализации производства сельхозтехники

Американские инвестиции возвращаются в Казахстан. В Казахстан инвестируют 2,5 миллиарда долларов в производство сельхозтехники John Deere. В ближайшие пять лет планируется выпустить не менее 3 000 тракторов и комбайнов на мощностях АО «АгромашХолдинг Производство KZ». Локальная сборка уже показала результаты: с мая выпущено более 290 единиц техники, к концу года — ещё около 100. Соглашение также включает создание трёх сервисных центров, обучение специалистов и расширение сети техподдержки. Проект создаст рабочие места, повысит технологическую оснащённость фермеров и укрепит продовольственную безопасность страны.

Казахстан инвестирует \$300 млн в аэротакси в Алатау: электросамолёты появятся в новом мегаполисе

Казахстан инвестирует \$300 млн в аэротакси в Алатау. В ближайшие годы в новом мегаполисе появится система воздушного транспорта на основе электросамолётов eVTOL, способных вертикально взлетать и садиться. Проект реализуется совместно с американской компанией Joby Aero, отечественной Alatau Advance Air Group и предпринимателем Вячеславом Кимом. В Алатау создадут площадку для тестирования, сертификации и демонстрации аэротакси перед интеграцией в городскую транспортную сеть.



Таджикистан и Россия создают хлопковый кластер на \$150 млн

В Таджикистане при участии российского консорциума БТК будет создан крупный кластер лёгкой промышленности полного цикла – от выращивания хлопка до пошива одежды, с общим объёмом инвестиций \$150 млн. Проект рассчитан до 2035 года, обеспечит до 10 000 рабочих мест, укрепит экспортный потенциал страны и увеличит долю лёгкой промышленности в ВВП, предусматривает внедрение капельного орошения, энергосберегающих технологий, переработку до 50 000 тонн хлопка-сырца ежегодно, работу прядильных, трикотажных и швейных предприятий с экспортной ориентацией и предоставление инвесторам налоговых и визовых льгот.





Проекты: Казахстан

На саммите C5+1 в Вашингтоне подписано соглашение между НГК «Тау-Кен Самрук» и американской инвестиционной компанией Cove Capital о вложении порядка \$1,1 млрд в совместную разработку вольфрамовых месторождений Северный Катпар и Верхнее Кайракты. Проект предусматривает создание совместного предприятия, что укрепит стратегическое сотрудничество Казахстана и США в сфере добычи и переработки редких металлов.

Фонд «Самрук-Қазына» и американская инвестиционная компания Ashmore планируют вложить около \$150 млн в создание первой в Казахстане западной брензированной многопрофильной клиники. Проект реализуется через дочернюю структуру Ashmore Healthcare International и направлен на формирование в стране современного медицинского хаба Центральной Азии.

Казахстанский AI-стартап Armeta AI привлек \$1 миллион инвестиций от американско-катарского венчурного фонда и вошел в престижный Alchemist Accelerator – один из ведущих акселераторов мира для B2B и DeepTech-компаний. Проект разрабатывает платформу на основе искусственного интеллекта для автоматизации экспертизы строительных проектов, что значительно упрощает процесс согласования документов.

Китайская корпорация Horefull Grain & Oil Group инвестирует \$1,5 млрд в строительство завода глубокой переработки зерна и теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) в Акмолинской области Казахстана. Проект предусматривает выпуск лимонной кислоты, глюкозно-фруктозных сиропов, биоэтанола и белковых концентратов, что значительно повысит добавленную стоимость отечественного зерна.

Проекты: Россия

В Республике Бурятия планируется реализация масштабного туристического проекта – нового курорта на Байкале в рамках федеральной инициативы «Пять морей и озеро Байкал». Общий объем инвестиций превышает 90 млрд рублей, соглашения подписаны с семью резидентами ОЭЗ «Байкальская гавань», среди которых Green Flow Байкал, Молодость Байкала и Космос Отель Байкал.

Магнитогорский металлургический комбинат (ПАО «ММК») занял 31-е место в рейтинге крупнейших инвесторов России по версии журнала Forbes и стал лидером по объему инвестиций в Челябинской области. По итогам 2024 года инвестиции предприятия достигли 101,2 млрд рублей, что является вторым показателем среди всех компаний Уральского региона.

Компания «Самотлорнефтегаз», один из ключевых добывающих активов «Роснефти», за девять месяцев 2025 года направила более 15 млрд рублей на реализацию экологических и природоохранных программ. Средства инвестируются в мониторинг эмиссии метана и парниковых газов, рекультивацию земель, утилизацию промышленных отходов, восстановление лесов и зарыбление сибирских рек. В 2025 году построено 152 км новых трубопроводов, высажено более 1,8 млн деревьев и выпущено свыше 750 тыс. мальков ценных видов рыб.





Проекты: Узбекистан

Узбекистан и США заключили масштабное торгово-экономическое соглашение на сумму 135 млрд долларов, охватывающее инвестиции в ключевые отрасли американской экономики от авиации и энергетики до IT и сельского хозяйства. В течение ближайших трёх лет Узбекистан вложит 35 млрд долларов, а в последующее десятилетие свыше 100 млрд долларов. Среди подписанных документов соглашения с американскими компаниями Denali Exploration Group и Re Element Technologies по разработке редкоземельных элементов, а также контракты на поставку самолётов Boeing.

В Ферганской области Узбекистана создадут современную индустриальную зону с объемом инвестиций 350 млн долларов США, реализуемую совместно с турецкой компанией Heyal Holding. Проект будет размещён в Кувинском районе и предусматривает строительство многофункционального комплекса с более чем 15 объектами от производственных корпусов с «умными системами» управления до гостиниц, торгово-развлекательных центров и конференц-залов.

В Ташкентской области планируется строительство инновационного медицинского города Tashkent Medical Smart City с объёмом инвестиций 5 млрд долларов США. Проект реализует компания TMSC совместно с южнокорейской HAEAHN Architecture на территории площадью 400 гектаров в массиве Дустлик. Медицинский кластер объединит больницы, университет, центр экстренной помощи, школы, жилые и бизнес-комплексы, а также культурный корейский квартал.

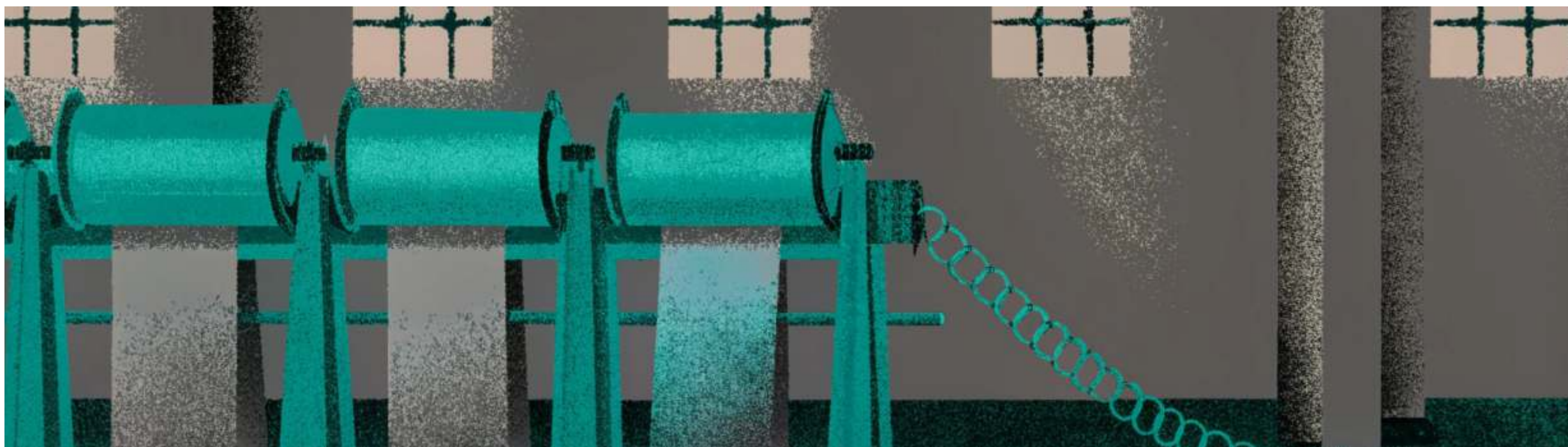


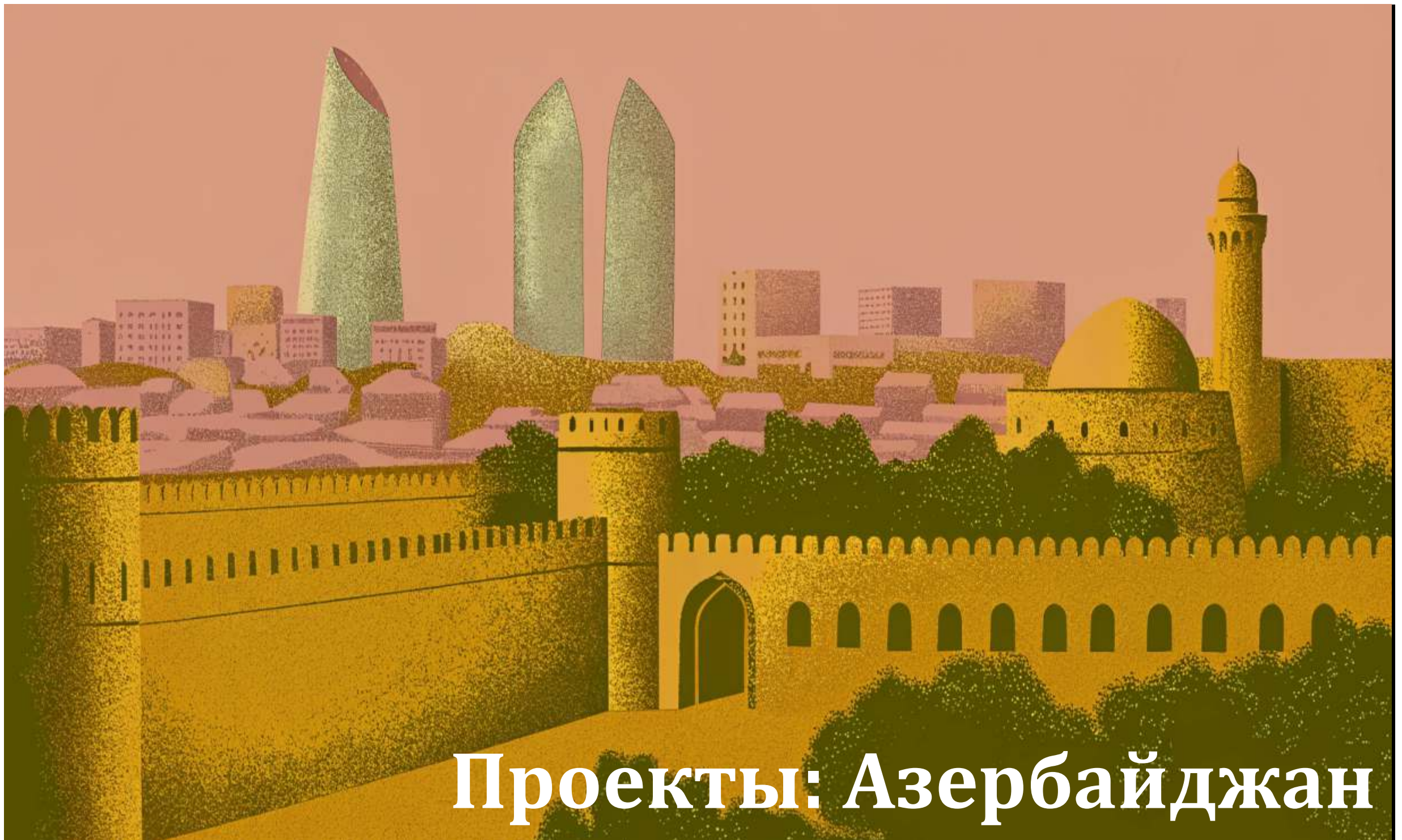
Проекты: Кыргызстан

Кыргызстан и Египет заключили пакет двусторонних соглашений в Каире по итогам визита президента Садыра Жапарова. Подписаны документы об отмене виз для владельцев дипломатических и служебных паспортов, а также соглашения о экономическом, научно-техническом, аграрном и образовательном сотрудничестве. В энергетике, инвестициях и банковской сфере стороны подписали меморандумы между профильными министерствами и центробанками, предусматривающие обмен опытом и реализацию совместных проектов.

Кыргызстан впервые представил национальную экспозицию на 8-й Китайской международной импортной выставке (CIEE) в Шанхае, проходящей с 5 по 10 ноября. На стенде площадью, значительно увеличенной по сравнению с предыдущими годами, представлена продукция 15 отечественных компаний от сухофруктов и напитков до национальной одежды и хлебобулочных изделий.

Азербайджано-Кыргызский фонд развития выделил \$14,4 млн на четыре инвестиционных проекта общей стоимостью \$52,7 млн, включая строительство малой гидроэлектростанции «Тюп ГЭС» (9 МВт), многофункционального центра в рамках жилого комплекса «Танар Групп», швейной фабрики KG Тех на 300 рабочих мест и завода по производству ковровина «Орион Гранд». Обсуждение деятельности фонда прошло на 6-м заседании Совета фонда в Кыргызстане, где также рассматривались вопросы увеличения торгового оборота, стимулирования инвестиций и промышленной кооперации.





Проекты: Азербайджан

В Баку прошло заседание высокого уровня Арабской координационной группы (АКГ) с участием министра экономики Азербайджана Микаила Джаббарова, на котором стороны обсудили перспективы совместных инвестиций и устойчивого развития. В ходе встречи отмечено, что Азербайджан и институты, входящие в АКГ, активно развивают партнёрство в сфере ко-финансирования и реализации стратегических инфраструктурных проектов, включая восстановление освобождённых территорий.

Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР) предлагает азербайджанским стартапам поддержку до 50 000 евро в рамках программы Star Venture, которая действует на 26 рынках и уже помогла более 750 проектам.

Участники проходят всестороннюю бизнес-диагностику экспертами Кембриджского университета и получают финансирование на тренинги и консультации с возможностью выбора местных или международных менторов.

В 2026 году в Азербайджане из государственного бюджета планируется выделить 4,17 млрд манатов на финансирование восьми целевых программ, что на 2,48 млрд манатов меньше, чем в 2025 году. Наибольшая часть средств 3,5 млрд манатов (83,9%) пойдёт на реализацию Государственной программы «Большое возвращение в освобождённые от оккупации территории», тогда как минимальное финансирование 100 тыс. манатов предусмотрено для программы развития чайной отрасли на 2018–2027 годы.

ИСТОЧНИКИ

- <https://www.reuters.com/world/middle-east/egypt-qatar-develop-real-estate-project-mediterranean-coast-2025-11-06/>
<https://www.ifc.org/en/pressroom/2025/ifc-and-attijariwafa-bank-egypt-partner-to-support-small-business-growth-and-job-c>
- <https://www.reuters.com/world/asia-pacific/china-eyes-4-billion-dollar-bond-term-sheet-shows-orders-top-65-billion-2025-11-05/>
<https://www.reuters.com/business/energy/uaes-masdar-invest-austrias-largest-hydrogen-project-2025-11-05/>
- <https://finratings.kz/news/8696-amerikanskije-investitsii-vozvrashchaiutsia-v-kazakhstan-zakhodit-2-5-mlrd/amp>
- <https://bizmedia.kz/2025-11-07-kazakhstan-investiruet-300-mln-v-aerotaksi-elektrosamolyoty-poyavyatsya-v-gorode-alatau/>
- <https://e-cis.info/news/568/131850/>
- <https://bizmedia.kz/2025-11-07-okolo-11-mlrd-investiruyut-v-severnyj-katpar-i-verhnee-kajrakty-podpisano-soglashenie/>
- <https://bizmedia.kz/2025-11-07-okolo-150-mln-planiruyut-vlozhit-samruk-qazyna-i-ashmore-v-brendirovannuyu-kliniku/>
- <https://the-tech.kz/kazahstanskij-ai-startap-armeta-privlek-1-million-investiczii/>
- <https://kz.kursiv.media/2025-11-04/svan-kitajskaya-korporaciya-vlozhit-15-mlrd-v-zavod-po-pererabotke-zerna-v-kazahstane/>
- <https://www.interfax-russia.ru/tourism/news/obem-planiruemyh-investiciy-v-novyy-kurort-na-baykale-prevyshaet-90-mlrd-rublej>
- <https://energyland.info/news-show--neftegaz-276321>
- <https://ura.news/news/1053031613>
- <https://zamin.uz/ru/ekonomika/167641-uzbekistan-investiruet-135-milliardov-dollarov-v-ssha.html>
- <https://www.uzdaily.uz/ru/v-fergane-sozdadut-sovremennuiu-industrialnuiu-zonu-s-investitsijami-v-350-mln/>
- <https://www.gazeta.uz/ru/2025/11/04/tashkent-medical-smart-city/>
- <https://economist.kg/vlast/2025/11/05/kyrgyzstan-i-ieghipiet-podpisali-pakiet-soghlashenii-v-kairie-spisok/>
- http://russian.china.org.cn/china/txt/2025-11/06/content_118163938.htm
- <https://media.az/economy/azerbajdzhan-kyrgyzskij-fond-razvitiya-vydelil-bolee-14-mln-na-4-investicionnyh-proekta>
- <https://ru.trend.az/azerbaijan/business/4113796.html>
- <https://media.az/economy/ebrr-predlagaet-azerbajdzhanskim-startapam-podderzhku-do-50-000-evro>
- <https://www.valyuta.az/ru/news/dovlet-budcesinden-8-proqramin-maliyyelesdirilmesine-4-milyard-manatdan-cox-vesait-ayrilir>

ECONOMIC
RESEARCH
INSTITUTE