

№44 ЯНВАРЬ 2026

# INVESTMENT PULSE

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДАЙДЖЕСТ  
ERI.KZ

# Инвестиционные новости в цифрах

## 500 млн египетских фунтов

Prime Living Developments вложит в жилые проекты в Египте к 2026 году, включая районы Новый Гелиополис, Новый Каир, Шейх Зайед, Хадайек Октябрь и Обур Сити

## 8 млрд египетских фунтов

Lazura Developments инвестирует в проект New Cairo с разнообразными жилыми единицами и услугами в рамках концепции устойчивого городского развития

## \$42 млрд

Китай планирует направить на два крупных инфраструктурных проекта в начале 2026 года, включая строительство аэропорта в Гуанчжоу и объектов водоснабжения

## \$3 млн

Lihe Technology планирует инвестировать в создание первого в Казахстане высокотехнологичного производства экологического оборудования для мониторинга воздуха, воды и парниковых газов, включая строительство лаборатории и локализацию производства

## От \$450 млн до \$600 млн

Xinjiang Lihua (Group) Co., Ltd. планирует увеличить объём инвестиций в Казахстан для развития хлопково-текстильного кластера с полным производственным циклом





## Экономика и инвестиции: мировая повестка

### **Prime Living Developments планирует вложить 500 млн египетских фунтов в жилые проекты в Египте к 2026 году**

Компания Prime Living Developments объявила о стратегии расширения на 2026 год с инвестициями в размере более 500 млн египетских фунтов, которые будут направлены на развитие портфеля жилых проектов в ключевых районах страны, включая Новый Гелиополис, Новый Каир, Шейх Зайед, Хадайек Октябрь и Обур Сити. Расширение предполагает не только строительство новых объектов, но и запуск маркетинговой кампании «Ваш ключ к лучшей жизни», направленной на продвижение новых жилых комплексов.

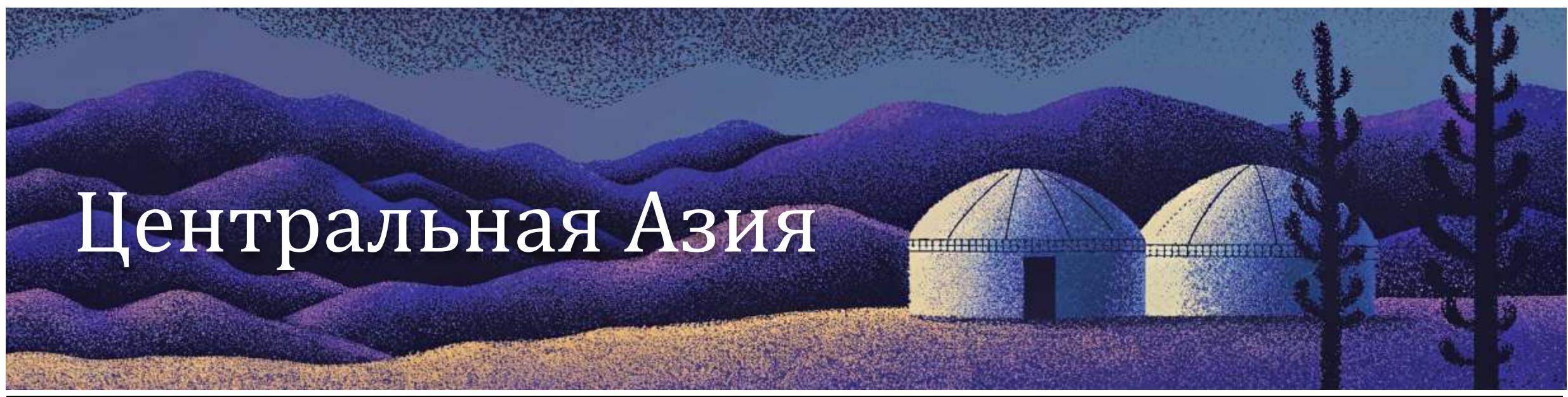
### **Lazura Developments инвестирует 8 млрд египетских фунтов в проект New Cairo в начале 2026 года**

Компания Lazura Developments объявила о запуске масштабного проекта недвижимости Lazura New Cairo в Новом Каире с общим объёмом инвестиций более 8 миллиардов египетских фунтов. Проект станет первой крупной инициативой компании на египетском рынке в 2026 году и включает разнообразные жилые единицы с интегрированными услугами, соответствующими концепции устойчивого городского развития. Проект расположен в стратегически важной зоне, рядом с ключевой дорожной инфраструктурой, что создаёт конкурентное преимущество и способствует экономической активности региона.

## Китай объявил о планах инвестиций в два крупных проекта на \$42 млрд в начале 2026 года

Государственное управление планирования Китая опубликовало предварительные инвестиционные планы на 2026 год, включая два масштабных строительных проекта с общим финансированием из центрального бюджета около 295 млрд юаней (42,2 млрд долларов США). В рамках инициативы предполагается строительство нового аэропорта в Гуанчжоу, объектов водоснабжения и крупных научно-исследовательских платформ. По словам представителей Национальной комиссии по развитию и реформам, эти проекты направлены на стимулирование инвестиций, поддержку экономического роста и дальнейшее улучшение современной инфраструктурной системы страны, обеспечивая мощную поддержку старта 15-й пятилетки Китая.





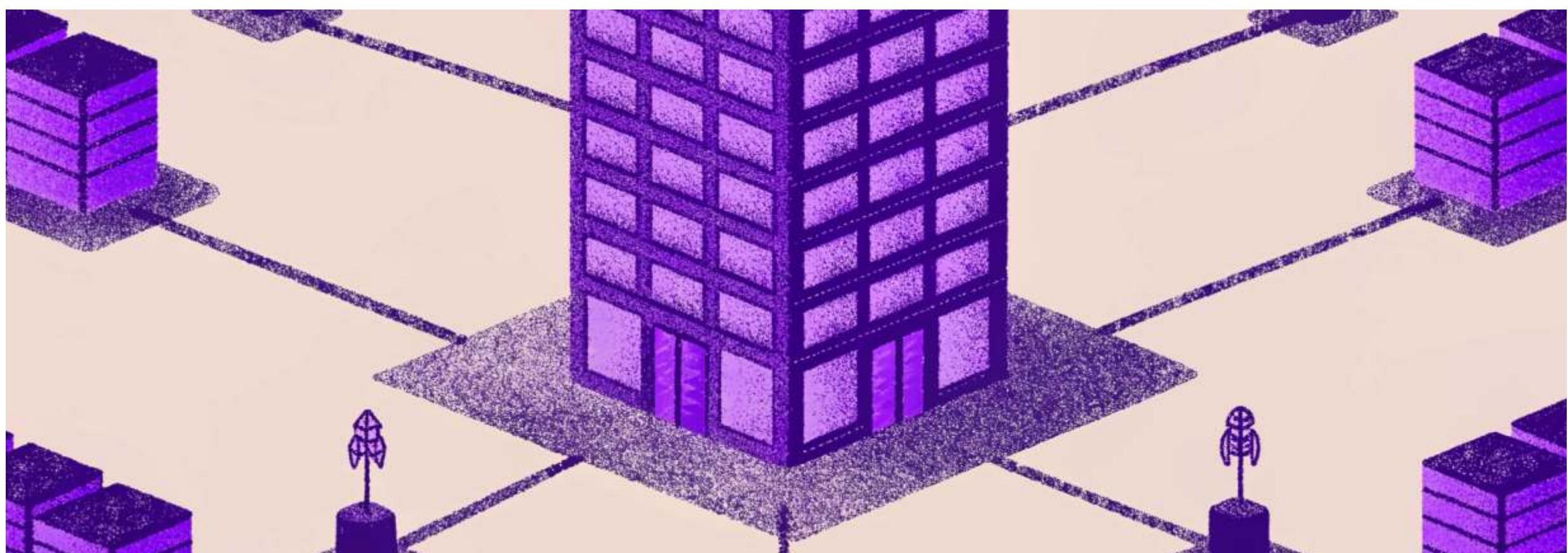
## Центральная Азия

### Казахстан стал лидером по привлечению инвестиций в Северной и Центральной Азии

В докладе ЭСКАТО Asia-Pacific Trade and Investment Trends 2025/2026 отмечено, что в 2025 году инвестиции в новые проекты (greenfield) в Казахстане выросли в 2,6 раза, достигнув 19 млрд долларов, что сделало страну крупнейшим получателем подобных вложений в регионе Северной и Центральной Азии, обеспечив около 89% всех внутрисубрегиональных инвестиций; ключевыми направлениями стали обрабатывающая промышленность, металлургия нового поколения, возобновляемая энергетика и «зелёные» технологии.

### Туркменистан легализует майнинг криптовалют и обмены с целью стимулирования экономики

Туркменистан легализовал майнинг криптовалют и криптобиржи для стимулирования экономического развития и привлечения иностранных инвестиций: новый закон, подписанный президентом Сердаром Бердымухамедовым, вводит правовую основу для виртуальных активов, классифицируя их как имущество, при этом майнинг и обменные пункты обязаны регистрироваться в центральном банке и строго соблюдать правила противодействия отмыванию денег.



## Узбекистан открыл валютные депозиты для восьми тысяч детей-сирот с социальными картами

В Узбекистане государство открыло именные валютные депозиты для более 8 тысяч детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 0 до 17 лет, выделив на каждый счёт по \$500, которые будут капитализироваться и доступны к использованию только по достижении 18 лет; кроме того, детям старше 9 лет и их законным представителям выданы социальные карты для льготного пользования транспортом и оплаты услуг, с мониторингом через мобильное приложение Baraka, а для особых категорий, включая пациентов детской онкобольницы, предусмотрен индивидуальный порядок пользования средствами.





## Проекты: Казахстан

**Компания Xinjiang Lihua (Group) Co., Ltd. планирует увеличить объём инвестиций в Казахстан с 450 до 600 млн долларов США, направив средства на развитие хлопково-текстильного кластера в Туркестанской области с полным производственным циклом от выращивания хлопка и его первичной переработки до выпуска пряжи, текстильных изделий и систем капельного орошения.** На территории СЭЗ «TURAN» уже функционируют завод по производству ПВХ-труб, два предприятия по очистке хлопка, завершается установка оборудования на прядильной фабрике и монтаж производственных линий для капельных лент, при этом полный ввод объектов в эксплуатацию намечен на первый квартал 2026 года.

**Казахстан привлек почти 15 млрд долларов прямых иностранных инвестиций (ПИИ) за январь-сентябрь 2025 года, что на 10,9% больше, чем в аналогичный период 2024 года,** при этом вложения в обрабатывающую промышленность достигли 3,2 млрд долларов, впервые превысив горнодобывающий сектор (2,6 млрд долларов), что отражает качественное обновление структуры ПИИ в пользу производства и переработки.

**Крупнейшая китайская компания Lihe Technology планирует инвестировать 3 млн долларов в создание первого в Казахстане высокотехнологичного производства экологического оборудования для мониторинга воздуха, воды и парниковых газов,** включая строительство лаборатории и локализацию производства, что позволит снизить стоимость приборов примерно в два раза и повысить доступность технологий для государственных программ, науки и частного сектора.

# Проекты: Россия

**Инвестхолдинг «Восток инвестиции» (ранее Baring Vostok) объявил о начале инвестиций в технологические компании на ранних стадиях развития, сосредоточив внимание на проектах в сфере искусственного интеллекта, B2B-софтверных решений и биотехнологий; в рамках новой стратегии холдинг уже приобрёл миноритарную долю в ИИ-вендоре Veai для масштабирования продаж и развития технологий контроля качества генерации кода, при этом сумма сделки не раскрывается.**

**Стартап Veai, разрабатывающий платформу ИИ-агентов для генерации и проверки кода в корпоративной разработке, привлёк 400 млн рублей в инвестраунде с участием холдинга «Восток Инвестиции» и бизнес-ангелов Николая Антипина и Романа Чернова; сделка стала первой венчурной инвестицией «Восток Инвестиций» в технологическую компанию на ранней стадии после раздела Baring Vostok, а привлечённые средства направят на развитие технологий контроля качества ИИ-кода и масштабирование продаж на российском рынке.**

**Монголия рассматривает предложение «Росатома» о строительстве атомной станции малой мощности для снижения зависимости от угольной генерации и импорта электроэнергии из России и Китая, сообщил посол РФ Алексей Евсиков; проект с применением новейших российских технологий призван обеспечить страну стабильной и экологически чистой энергией, при этом монгольская сторона подбирает площадку для размещения АЭС, а реализация инициативы рассматривается как стратегически важный, но финансово сложный шаг для энергетической безопасности республики.**





## Проекты: Узбекистан

**Узбекистан планирует привлечь более 9,4 млрд сумов инвестиций в геологоразведку к 2030 году в рамках обновленной Стратегии «Узбекистан-2030».** Финансирование будет осуществляться поэтапно: начиная с 4,97 млрд сумов в 2026 году и постепенно увеличиваясь до 9,46 млрд сумов в 2030 году. Министерство энергетики возьмет на себя координацию проекта, контроль за расходованием средств и достижение целей по увеличению запасов углеводородного сырья, что позволит обеспечить устойчивое развитие энергетической отрасли страны и укрепить её инвестиционную привлекательность.

**Министр инвестиций, промышленности и торговли Узбекистана провёл встречу с Послом Израиля, посвящённую развитию двустороннего торгово-экономического и инвестиционного сотрудничества.** Стороны отметили положительную динамику торговли и подчеркнули потенциал для её дальнейшего расширения и диверсификации, уделив особое внимание привлечению инвестиций, расширению промышленной кооперации и реализации совместных проектов.

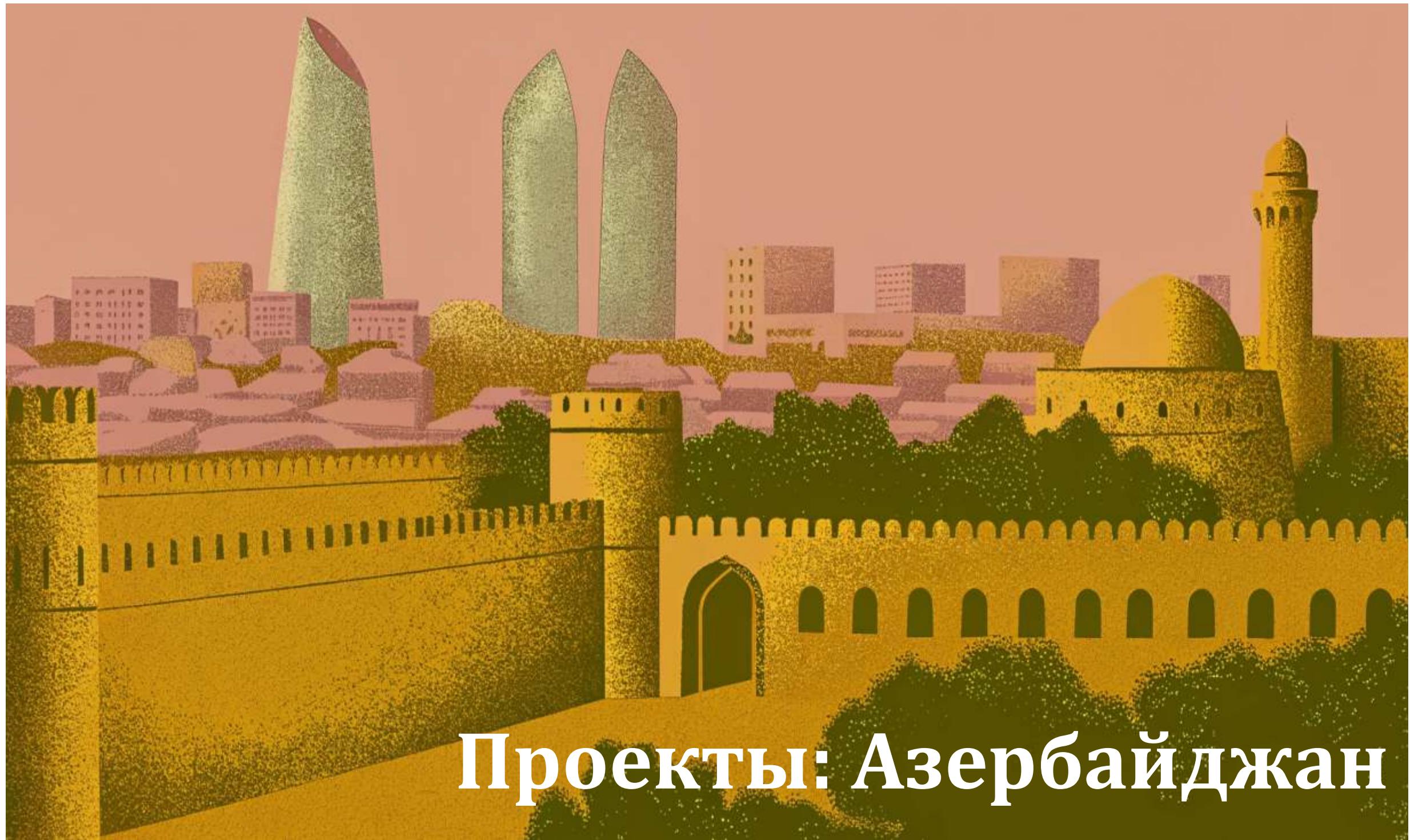


## Проекты: Кыргызстан

**В Бишкеке введён в эксплуатацию первый в Центральной Азии мусоросжигательный эко- завод, реализованный при участии китайских инвесторов и инженеров:** предприятие перерабатывает до 365 тыс. тонн твёрдых бытовых отходов в год и вырабатывает 30 МВт электроэнергии, что позволяет снизить нагрузку на переполненный полигон, сократить выбросы CO<sub>2</sub> примерно на 100 тыс. тонн и частично компенсировать дефицит электроэнергии; проект полностью профинансирован инвестором, рассчитан на 35 лет концессии и оснащён современными системами экологического контроля.

**Национальное агентство по инвестициям Кыргызстана 30 декабря запустило чат-бот Invest Kyrgyz AI Bot на базе искусственного интеллекта для поддержки предпринимателей и инвесторов:** сервис работает круглосуточно на кыргызском, русском и английском языках, предоставляет консультации по регистрации инвестиционных проектов, требованиям законодательства, льготам и инвестиционным инициативам и стал частью стратегии цифровой трансформации деловой среды, направленной на повышение прозрачности взаимодействия бизнеса и государства.

**Минфин Кыргызстана планирует в январе 2026 года разместить государственные казначейские облигации на общую сумму 5 млрд сомов: 16 января пройдёт аукцион по размещению пятилетних ГКО на 1,4 млрд сомов со ставкой 6%, а 23 января десятилетних облигаций на 3,6 млрд сомов со ставкой 8%, что отражает курс на привлечение долгосрочного финансирования;** при высокой надёжности ГКО инвесторам важно учитывать инфляционный, процентный и ликвидный риски, особенно при вложениях на длительный срок.



## Проекты: Азербайджан

**Узбекистан и Азербайджан готовят новые совместные проекты в сфере энергетики и цифровой экономики, рассматривая эти направления как ключевые для углубления стратегического партнёрства, сообщил советник министра иностранных дел Узбекистана Ахор Бурханов; по его словам, приоритетами также остаются развитие промышленной кооперации, транспортно-логистической связанности по Среднему коридору, рост взаимных инвестиций и координация позиций на международных площадках.**

**Турция и Азербайджан подписали соглашение о поставках природного газа на 15 лет объёмом порядка 33 млрд кубометров, начиная с 2029 года:** ежегодно Турция будет получать 2,25 млрд кубометров газа с месторождения Апшерон по магистрали Баку-Тбилиси-Эрзурум, что соответствует исторически крупным объемам поставок.

**Азербайджан и Иордания ведут переговоры по 12 новым соглашениям для расширения торговли, инвестиций и стратегического партнерства,** при этом активно развиваются транспортная связь через Зангезурский коридор, фармацевтическая промышленность, туризм и авиационное сообщение, а также создаются платформы для взаимодействия государственных структур и бизнеса, что отражает стремление обеих стран к диверсифицированному и устойчивому экономическому сотрудничеству.

# ИСТОЧНИКИ

- <https://www.dailynewsegyp.com/2026/01/04/prime-living-developments-targets-egp-500m-investments-in-2026-expansion-plan/>
- <https://www.investing.com/news/economy-news/china-issues-early-2026-investment-plan-for-two-major-projects-worth-42-billion-4426142>
- <https://centralmedia24.kz/kazahstan-stal-liderom-po-privlecheniyu-investicij-v-severnoj-i-czentalnoj-azii/>
- <https://www.coindesk.com/ru/policy/2026/01/02/turkmenistan-legalizes-crypto-mining-and-exchanges-to-boost-the-economy>
- [https://fergana.agency/news/144383/#google\\_vignette](https://fergana.agency/news/144383/#google_vignette)
- <https://bizmedia.kz/2025-12-31-xinjiang-lihua-narashhivaet-investicjii-v-kazahstan-do-600-mln-dollarov/>
- <https://inbusiness.kz/ru/last/kazahstan-privlek-pochti-15-mlrd-dollarov-pryamyh-investicij>
- <https://www.inastana.kz/news/4049809/v-astane-nasli-detej-propavshih-vo-vrema-progulki>
- <https://www.vedomosti.ru/business/news/2025/12/30/1167409-vostok-investitsii-nachnut-investirovat>
- <https://www.forbes.ru/tekhnologii/552987-zakodirovan-s-umom-vendor-platformy-ii-agentov-veai-privlek-400-mln-rublej>
- <https://russiaspivottoasia.com/russian/rossiya-predlagaet-proekt-aes-dlya-mongoli/>
- <https://www.uzdaily.uz/ru/uzbekistan-planiruet-investirovat-svyshe-94-mlrd-sumov-v-geologorazvedku-k-2030-godu/>
- <https://www.uzdaily.uz/ru/uzbekistan-i-izrail-obsudili-rasshirenie-torgovo-investitsionnogo-sotrudnichestva/>
- <https://russian.cgtn.com/news/2025-12-29/2005553434475028482/index.html>
- <https://economist.kg/vlast/2025/12/30/natsaghientstvo-po-investitsiam-zapustilo-ai-bota-dlia-poddierzhki-biznesa/>
- <https://economist.kg/dengi/2025/12/29/minfin-planiruet-razmiestit-v-ianvarie-gko-na-5-mlrd-somov-chto-vazhno-uchiest-investoru/>
- <https://report.az/ru/vneshnyaya-politika/ahror-burhanov-baku-i-tashkent-gotovyat-novye-proekty-v-energetike-i-cifrovoj-ekonomike-intervyu>
- <https://finance.mail.ru/article/nyp-nazvala-razmer-pensii-eks-prezidenta-ssha-bajdena-69194183/?from=swap&swap=2>
- <https://news.day.az/economy/1807221.html>

ECON  
RESEA  
INSTI